



Số: 04-PL/56-2020/TBĐG-GL

Pleiku, ngày 25 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KBANG.

Địa chỉ: 47 Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 20 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 030785 do Ủy ban nhân dân huyện Kbang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/7/2007 mang tên ông Nguyễn Văn Khánh và bà Tống Thị Bình có diện tích: 283m². Mục đích sử dụng: 200m² đất ở, 83m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + đến tháng 02/2057. Địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (nay là thôn 4), xã Sơ Pai, huyện Kbang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía bắc giáp đất ông Phước dài 40m.
- Phía đông giáp đất ông Hương dài 1m.
- Phía tây giáp đường liên thôn dài 12,5m.
- Phía nam giáp đất ông Thân dài 38,4m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** (Đã được cấp quyền sở hữu nhà ở: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng 45 m²)

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 57,81m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch xi măng, nền xi măng, sơn nước có senô mặt trước, mái lợp tôn trần nhựa, được xây dựng năm 2006. Cửa làm bằng gỗ kính.
- 01 nhà kho diện tích 6m² (2m x 3m). Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trát xi măng, mái lợp ngói, xây dựng năm 2006.
- 01 nhà tắm có diện tích 3,3m² (2,2m x 1,5m), tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp ngói.
- 01 bể nước đúc ống bê tông cốt thép đường kính 1,1m, cao 1m.
- 01 chuồng heo diện tích 7,8m² (2,6m x 3m), tường xây gạch, nền xi măng, mái lợp ngói.

(Thông tin tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/7/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Kbang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 160.908.154 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/5/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 04/5/2021.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.0000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- Thời gian tổ chức buổi công bố giá: 9 giờ 30 ngày 07/5/2021.

- Địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 27/3/2021 và ngày 31/3/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/3/2021 và ngày 31/3/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Sơ Pai.
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương