



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 trích đo theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 456061 do UBND Huyện Mang Yang cấp ngày 11/02/2015 mang tên ông Lâm Văn Hiền và bà Mai Thị Liên đã tặng cho ông Lâm Văn Trọng. Diện tích theo giấy chứng nhận: 20.000m². Diện tích đo đạc thực tế: 17.308m² (Chênh lệch giảm so với diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 2.692m²). Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: đến tháng 4/2062. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Ron, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp đường đất có chiều dài 6m + 31,48m + 32,50m + 41,31m + 56,86m + 43,04m = 211,19m.

+ Phía tây giáp mương nước có chiều dài 127,78m + 74,66m = 202,44m.

+ Phía nam giáp đất ông Lộc có chiều dài 49,58m + 36,36m + 25,34m = 111,28m.

+ Phía bắc giáp đường đất có chiều dài 15,77m + 17,44m + 13,46m + 11,05m = 57,72m.

* **Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất).

- 36 Cây hồng đã chết, không có giá trị.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 ngày 28/12/2020 của Chi Cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- **Thời gian xem tài sản:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 520.071.000 đồng (Năm trăm hai mươi triệu, không trăm bảy mươi một nghìn đồng).

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:** 75.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** Tối thiểu là 4.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ 30 ngày 15/4/2021.

- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 19/3/2021 và ngày 24/3/2021
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/3/2021 và ngày 24/3/2021
- Niêm yết tại C.ty
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đak Djang.
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Lâm Thanh Hương