



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PRÔNG

Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42 (nay là số 298), tờ bản đồ số 16 (nay là số 32) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BM 693748 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 16/01/2013 mang tên ông Đỗ Văn Trường và bà Nguyễn Thị Hiên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.201m². Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở + 801 m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài+ đến tháng 11/2051. Địa chỉ: thôn Kỳ Phong (nay là làng Me), xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Dư có chiều dài 67m;
- + Phía Nam giáp đất ông Hoàng có chiều dài 67,97m;
- + Phía Đông giáp đường thôn có chiều dài 19,01m;
- + Phía Tây giáp đất ruộng có chiều dài 16,58m.

- Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

- Nhà tạm: Diện tích 60,04m², móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, quét vôi, không sơn, nền láng vữa xi măng, không trần, mái lợp tôn (tường nứt, lớp vữa bong tróc, đóng rêu, thấm mốc, mái tôn bị gỉ sét, thùng đột một vài vị trí).

- Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Cây Nhãn: 02 cây (01 cây trồng năm 2000, 01 cây trồng năm 2018).

+ Cây Xoài: 04 cây (một cây trồng 2017, 03 cây trồng năm 2000).

+ Cây Khế: 02 cây trồng năm 2013.

+ Cây Na: 02 cây trồng năm 2019.

+ Cây Điều: 04 cây trồng năm 2017.

+ Cây Chanh 02 cây trồng năm 2019.

+ Cây Chuối: 05 bụi có từ 2-3 cây trồng năm 2018.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 66 (nay là số 297), tờ bản đồ số 16 (nay là số 32) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 681063 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 29/11/2001 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hiên. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.453m². Mục đích sử dụng: 400 m² đất T + 1.053 m² đất trồng cây lâu năm. Thời



hạn sử dụng: Lâu dài + 2051. Diện tích đo đạc thực tế từng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ: thôn Kỳ Phong (nay là làng Me), xã Ia Pior, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất bà Tâm có chiều dài 65,53m;
- + Phía Nam giáp đất ông Thời có chiều dài 77,07m;
- + Phía Đông giáp đất ông Siu Cư có chiều dài 23,96m;
- + Phía Tây giáp đường có chiều dài 18,73m;

- Tài sản gắn liền với đất: (Chưa được cấp quyền sở hữu nhà ở)

+ Nhà ở thứ nhất: 01 tầng diện tích 110m², móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, quét vôi và sơn nước, nền lát gạch ceramic, tường ốp lam ri gạch (450 x 900)mm, trần gỗ (trong đó có 61,9 m² không có trần); có gác lửng trong nhà diện tích 31,9 m² (khung trụ bê tông cốt thép + sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic), mái lợp tôn; cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ có khung ngoại + khung bảo vệ bằng gỗ; hệ thống cấp điện cấp nước hoạt động bình thường.

+ Công trình phụ (Nhà vệ sinh + nhà tắm + sân cát): Diện tích 20,25m² móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, không quét vôi, không sơn, nền láng vữa xi măng, không trần, mái lợp tôn kẽm; nhà tắm, nhà vệ sinh tường có ốp gạch ceramic.

+ Nhà thứ 2: Diện tích 118,3m², móng xây đá, tường xây gạch, tô trát, quét vôi + sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần tôn, mái lợp tôn; cửa đi, cửa sổ làm bằng nhôm, lồng kính, có khung ngoại bằng nhôm; hệ thống cấp điện cấp nước không hoạt động.

+ Bể xây: 01 cái xây nổi, móng xây đá, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát, quét xi chống thấm, có thể tích 6,48m³.

+ Mái hiên: Khung kèo, làm bằng sắt hộp hàn liên kết, có sơn, cột phi 60, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích 137,36m².

+ Tường rào hai bên: Xây gạch 10cm, trụ xây gạch, không tô trát có diện tích 135 m² (chiều dài 90m, chiều cao 1,5m)

- Cây trồng trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ Cây Xoài: 02 cây trồng năm 2000.

+ Cây Điều: 03 cây trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 05/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 12/4/2021 tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01: 92.221.532 đồng.** (Bằng chữ: Chín mươi hai triệu, hai trăm hai mươi một nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng)

- **Tài sản 02: 525.337.588 đồng.** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi tám đồng)

Đấu giá riêng từng tài sản

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Tiền đặt trước:**

+ Tài sản 01: 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 02: 75.000.000 đồng;

- **Tiền mua hồ sơ:**

+ Tài sản 01: 150.000 đồng/bộ;

+ Tài sản 02: 500.000 đồng/bộ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/4/2021.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 0291000341915 - Tại ngân hàng Vietcombank Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 12/4/2021.

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu và nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- **Bước giá:** tối thiểu tài sản 01 là 1.000.000 đồng, tối thiểu tài sản 02 là 4.000.000 đồng. Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể trao đổi và thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu tài sản 01 là 1.000.000 đồng, bước giá tối thiểu tài sản 02 là 4.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

- **Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** 14 giờ 30 ngày 15/4/2021.



- **Địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 18/3/2021 và ngày 23/3/2021;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pior;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Lâm Thanh Hương